

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HỮU LŨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND Lạng Sơn, ngày 20 tháng 6 năm 2026 quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Đường dây và TBA 110kV Hữu Lũng 2;

Căn cứ Công văn số 89/UBND-KTCN, ngày 12 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận hướng tuyến đường dây 110kV và vị trí trạm biến áp 110kV Hữu Lũng 2;

Căn cứ Kế hoạch số 203/KH-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Hữu Lũng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Đường dây và TBA 110kV Hữu Lũng 2;

Căn cứ Thông báo số 527/TB-UBND ngày 08/6/2026 của UBND xã Hữu Lũng thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây và TBA 110kV Hữu Lũng 2;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng tại Tờ trình số 210/TTr-KT ngày 15 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Hộ ông **Chu Văn Trường**.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Hoa, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Thôn Tân Hoa, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **196,1 m²**
- Thửa đất tại thôn Thôn Tân Hoa, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cụ thể như sau:

Số TT	Trích đo bản đồ địa chính (Theo bản đồ trích đo địa chính hiện trạng sử dụng đất)			Loại đất		Ghi chú
	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	
			196,1			
1.	1	11-1	153,1	LUK	Đất trồng lúa còn lại	
2.	1	13-1	43,0	LUK	Đất trồng lúa còn lại	

Lý do: Hộ ông Chu Văn Trường không phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo Thông báo số 527/TB-UBND ngày 08/6/2026 của UBND xã Hữu Lũng thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây và TBA 110kV Hữu Lũng 2.

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 23 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 7 năm 2026.

Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giao phòng Kinh tế xã Hữu Lũng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Chu Văn Trường và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Hữu Lũng, Nhà văn hóa thôn Tân Hoa, xã Hữu Lũng.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng, Hộ ông Chu Văn Trường và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Hữu Lũng./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 4 Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Trang thông tin điện tử UBND xã;
- C PVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, HS GPMB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Cao Văn Hòa