

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày 23 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Hợp đồng số 68/2020/HĐ-NĐT/UBND-SDN&LICOGI13 giữa Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn và Liên danh công ty cổ phần tư vấn thiết kế đầu tư và xây dựng SDN và Công ty cổ phần Licogi13 nền móng xây dựng về việc thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng;

Căn cứ Quyết định số 371 /QĐ-UBND, ngày 20 tháng 8 năm 2025 của UBND xã Hữu Lũng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi để thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 18 /TTr-KT ngày 22 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 72,6 m² đất của hộ ông Nguyễn Ngọc Tuyền, trú tại Thôn Tân Mỹ II, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ thửa đất thu hồi tại Thôn An Thịnh, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Trích đo bản đồ địa chính			Loại đất		Ghi chú
	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	
1	TĐ 65	817	42,1	ODT	Đất ở tại đô thị	
2	TĐ 65	817	30,5	CLN	Đất trồng cây lâu năm	

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Ngọc Tuyền; trường hợp hộ ông Nguyễn Ngọc Tuyền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hữu Lũng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Thôn An Thịnh, xã Hữu Lũng.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 23 tháng 01 năm 2026.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Hữu Lũng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Huy Hùng