

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 225/TTr-KT ngày 24 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đặng Văn Ba, địa chỉ thường trú tại thôn Phú Vĩ, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng diện tích 400,0 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 387 (Tách ra từ thửa đất số 340), tờ bản đồ số 72 (Bản đồ địa chính xã Hồ Sơn cũ) tại thôn Phú Vĩ, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa, hợp thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng lập ngày 18 tháng 11 năm 2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/03/2021; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021; Quyết định số

40/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022; Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023; Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 và Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Ông Đặng Văn Ba không được xây dựng công trình trên diện tích 253,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn:

- Xác định tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ phải nộp;
- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ;
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi kết quả cho phòng Kinh tế xã Hữu Lũng.

2. Phòng giao dịch số 07 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các Ngân hàng được ủy nhiệm thu (Agribank, BIDV, Vietinbank, SHB, LPBank): Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

3. Ông Đặng Văn Ba: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Phòng Kinh tế:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chuyển kết quả xử lý đến Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng: Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công, Trưởng thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn, Trưởng phòng giao dịch số 07 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng ông Đặng Văn Ba chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Hữu Lũng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Cao Văn Hòa