

Số: /TB-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án: Khu dân cư mới xã Sơn Hà

Căn cứ Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới xã Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu dân cư mới xã Sơn Hà, địa chỉ tại xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng tại Tờ trình số 133/TTr-KT ngày 12 tháng 11 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng thông báo như sau:

1. Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng đã ban hành Thông báo số 461/TB-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc thông báo thu hồi đất của hộ **ông Nguyễn Trọng Khanh** để thực hiện Dự án Khu dân cư mới xã Sơn Hà, địa chỉ tại xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Do có sai sót, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng đính chính như sau:

Tại phần danh sách thửa đất bị thu hồi kèm theo thông báo:

Số TT	Trích đo bản đồ địa chính			Loại đất		Ghi chú
	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	
			1.464,0			
1	TĐ02	92	806,8	LUC	Đất chuyên trồng lúa	
2	TĐ02	117	89,1	LUC	Đất chuyên trồng lúa	
3	TĐ02	161	339,9	LUC	Đất chuyên trồng lúa	
4	TĐ03	381	108,4	LUK	Đất trồng lúa còn lại	
5	TĐ03	384	119,8	HNK	Đất trồng cây hằng năm khác	

Nay đính chính tăng như sau:

Số TT	Trích đo bản đồ địa chính			Loại đất		Ghi chú
	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	
			1.513,6			
1	TĐ02	92	806,8	LUC	Đất chuyên trồng lúa	
2	TĐ02	117	89,1	LUC	Đất chuyên trồng lúa	
3	TĐ02	161	339,9	LUC	Đất chuyên trồng lúa	
4	TĐ03	381	108,4	LUK	Đất trồng lúa còn lại	
5	TĐ03	384	169,4	HNK	Đất trồng cây hằng năm khác	

Lý do đính chính: Đính chính tăng diện tích thửa đất số 384 do sai sót trong quá trình đo đạc.

- Các nội dung khác tại Thông báo số 461/TB-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Hữu Lũng không thay đổi.

2. Thu hồi đất bổ sung của hộ ông Nguyễn Trọng Khanh.

- Địa chỉ thường trú: Khu Ao Đầu, xã Hữu Lũng;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **95,1 m²**;

- Thửa đất tại Khu Trường Sơn, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Mảnh trích đo địa chính			Loại đất		Ghi chú
	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	
			95,1			
1	TĐ02	80-2	29,2	LUC	Đất chuyên trồng lúa	
2	TĐ02	123-2	40,7	LUC	Đất chuyên trồng lúa	
3	TĐ02	123-6	25,2	LUC	Đất chuyên trồng lúa	

- Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người bị thu hồi đất khi tính bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, hộ ông Nguyễn Trọng Khanh có trách nhiệm cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan đến các thửa đất dự kiến thu hồi cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng khi thực hiện kiểm đếm.

3. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án: Khu dân cư mới xã Sơn Hà, địa chỉ tại: xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 14 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 12 năm 2025.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất này.

- Dự kiến bố trí tái định cư: Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt đối với trường hợp đủ điều kiện tái định cư.

6. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến hoàn thành 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

7. Hộ ông Nguyễn Trọng Khanh có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng và UBND xã Hữu Lũng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Nguyễn Trọng Khanh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

8. Giao trách nhiệm:

- Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng giao Thông báo này cho hộ ông Nguyễn Trọng Khanh, đồng thời niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Hữu Lũng và tại Nhà văn hóa khu Trường Sơn.

- Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng thông báo để hộ ông Nguyễn Trọng Khanh và các cơ quan, tổ chức, các cá nhân có liên quan được biết, thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng;
- Hộ ông Nguyễn Trọng Khanh;
- Lưu: VT, HS GPMB.

Hà Huy Hùng