

Số: /TB-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện Dự án: Khu dân cư mới xã Sơn Hà**

Căn cứ Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới xã Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu dân cư mới xã Sơn Hà, địa chỉ tại xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng tại Tờ trình số 133/TTr-KT ngày 12 tháng 11 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông Trần Văn Sơn.

- Địa chỉ thường trú: Khu Trường Sơn, xã Hữu Lũng;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **476,1 m<sup>2</sup>**;

- Thửa đất tại Khu Trường Sơn, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

| Số TT | Mảnh trích đo địa chính |             |                                     | Loại đất |                                             | Ghi chú |
|-------|-------------------------|-------------|-------------------------------------|----------|---------------------------------------------|---------|
|       | Mảnh trích đo số        | Thửa đất số | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Mã đất   | Tên gọi                                     |         |
|       |                         |             | <b>476,1</b>                        |          |                                             |         |
| 1     | TĐ03                    | 413         | 125,4                               | LUC      | Đất chuyên trồng lúa                        |         |
| 2     | TĐ03                    | 414         | 350,7                               | ODT +CLN | Đất ở tại đô thị +<br>Đất trồng cây lâu năm |         |

- Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người bị thu hồi đất khi tính bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, hộ ông Trần Văn Sơn có trách nhiệm cung cấp

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan đến các thửa đất dự kiến thu hồi cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng khi thực hiện kiểm đếm.

## **2. Lý do thu hồi đất:**

Để thực hiện dự án: Khu dân cư mới xã Sơn Hà, địa chỉ tại: xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

## **3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 14 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 12 năm 2025.

## **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

- Kế hoạch di chuyển: 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất này.

- Dự kiến bố trí tái định cư: Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt đối với trường hợp đủ điều kiện tái định cư.

5. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến hoàn thành 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

6. Hộ ông Trần Văn Sơn có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng và UBND xã Hữu Lũng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Trần Văn Sơn không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

## **7. Giao trách nhiệm:**

- Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng giao Thông báo này cho hộ ông Trần Văn Sơn, đồng thời niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Hữu Lũng và tại Nhà văn hóa khu Trường Sơn.

- Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng thông báo để hộ ông Trần Văn Sơn và các cơ quan, tổ chức, các cá nhân có liên quan được biết, thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng;
- Hộ ông Trần Văn Sơn;
- Lưu: VT, HS GPMB.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Huy Hùng**