

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 27 /TTr-KT ngày 26 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Chu Văn Hải và vợ Hoàng Thị Hoàn, địa chỉ thường trú tại khu Tân Lập, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng diện tích 512 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 246, tờ bản đồ số 55 (Bản đồ địa chính xã Hồ Sơn cũ) tại thôn Tân Hoa, xã Hữu Lũng sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 214/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng lập ngày 11 tháng 8 năm 2025.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn:

- Xác định tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ phải nộp;
- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ;

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi kết quả cho phòng Kinh tế xã Hữu Lũng.

2. Phòng giao dịch số 07 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các Ngân hàng được ủy nhiệm thu: Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

3. Ông Chu Văn Hải và vợ Hoàng Thị Hoàn: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Phòng Kinh tế:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chuyển kết quả xử lý đến Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công, Trưởng thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn, Trưởng phòng giao dịch số 07 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Hữu Lũng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Cao Văn Hòa