

Số: /TB-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc đính chính Thông báo số 541/TB-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025
của Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng**

Căn cứ Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới Bắc Hữu Lũng;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu dân cư mới Bắc Hữu Lũng, địa chỉ tại xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hữu Lũng tại Tờ trình số 113/TTr-KT ngày 29 tháng 10 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng (cũ) ban hành Thông báo số 541/TB-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc thông báo thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Vân để thực hiện Dự án: Khu dân cư mới Bắc Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng.

Do có sai sót, Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng đính chính giảm “diện tích đất dự kiến thu hồi: 3.644,6 m²” thành “diện tích đất dự kiến thu hồi: 2.118,2 m²”, cụ thể:

1. Tại phần danh sách thửa đất bị thu hồi kèm theo thông báo:

Số TT	Trích đo bản đồ địa chính			Loại đất		Ghi chú
	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	
1	TĐ 01	238	551,1	LUC	Đất chuyên trồng lúa	

2	TĐ 01	246	1.567,1	ONT+ CLN	Đất ở nông thôn + Đất trồng cây lâu năm	
3	TĐ 01	291	1.526,4	NTS	Đất nuôi trồng thủy sản	

Nay đính chính giảm như sau:

Số TT	Trích đo bản đồ địa chính			Loại đất		Ghi chú
	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	
1	TĐ 01	238	551,1	LUC	Đất chuyên trồng lúa	
2	TĐ 01	246	1.567,1	ONT+ CLN	Đất ở nông thôn + Đất trồng cây lâu năm	

Lý do đính chính: Do quy chủ sai đối với thửa đất 291 trích đo TĐ 01 (thửa đất trên là của hộ bà Nguyễn Thu Diệp).

- Các nội dung khác tại Thông báo số 541/TB-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Hữu Lũng không thay đổi.

2. Giao trách nhiệm:

- Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng giao Thông báo này cho hộ bà Nguyễn Thị Vân, đồng thời niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Hữu Lũng và tại Nhà văn hóa thôn Rừng Dong.

- Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng thông báo để hộ bà Nguyễn Thị Vân và các cơ quan, tổ chức, các cá nhân có liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa xã hội xã;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng;
- Đội Văn hóa TT&TT khu vực Hữu Lũng;
- Hộ bà Nguyễn Thị Vân;
- Lưu: VT, HS GPMB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Huy Hùng