

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
do cấp không đúng mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 ngày 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 03/7/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 112/TTr-KT ngày 28 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 201598 do UBND huyện Hữu Lũng (cũ) cấp ngày 23/11/1999 cho ông Hoàng Minh Tiến, địa chỉ thường trú thôn Na Hoa, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 212852 cấp không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 của Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Giao trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng thực hiện thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; đồng thời trình

UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất hợp pháp theo quy định hiện hành.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng và bà Nguyễn Thị Bích (*bà Nguyễn Thị Bích là vợ của ông Hoàng Minh Tiến, ông Hoàng Minh Tiến đã chết năm 2023*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT (KT) UBND xã;
- Lưu: VT, HSĐC.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Huy Hùng