

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày 01 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết
cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 8765/QĐ-UBND, ngày 31/12/2024 của UBND huyện Hữu Lũng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đợt 12 giai đoạn 1);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 80/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **6.399,1 m²** đất của hộ ông Nguyễn Duy Hiền, trú tại thôn Ba Nàng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ thửa đất thu hồi tại thôn Phú Vĩ, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Trích đo bản đồ địa chính	Loại đất	Ghi chú
-------	---------------------------	----------	---------

	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	
			6.399,1			
1	TĐ 34	5	300	ONT	Đất ở tại nông thôn	
			5.186,1	CLN	Đất trồng cây lâu năm	
			913,0	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác	

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Duy Hiền; trường hợp hộ ông Nguyễn Duy Hiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hữu Lũng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Phú Vị, xã Hữu Lũng.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Hữu Lũng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Huy Hùng