

Số: /QĐ-XPHC

Hữu Lũng, ngày 22 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và
kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đối với ông Mai Danh Tư**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC do bà Lý Thị Kim Oanh, chuyên viên phòng Kinh tế xã Hữu Lũng lập ngày 15/9/2025 và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 64/TTr-KT ngày 20 tháng 9 năm 2025 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đối với ông Mai Danh Tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Mai Danh Tư. Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 06/10/1968. Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Phú Vị, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Số định danh cá nhân: 027068013608, ngày cấp: 13/11/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

a) Hành vi thứ nhất: Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã, cụ thể: Ông Mai Danh Tư đã thuê thợ thi công xây dựng công trình nhà ở, tường xây cay, dựng cột sắt, mái hàn khung sắt. Công trình xây dựng trên các thửa đất số 235, 236, 237, 11, tờ bản đồ địa chính số 73, 79 (bản đồ địa chính xã Hồ Sơn cũ), vị trí thửa đất: Thôn Phú Vị, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích vi phạm: 65,1 m².

b) Hành vi thứ hai: Xây dựng công trình nhà ở và bán hàng kinh doanh trong phạm vi đất dành cho đường bộ. Quy định tại Điểm a Khoản 5 Điều 12 mục 2 Nghị 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt.

3. Quy định tại:

a) Hành vi thứ nhất: Vi phạm quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hành vi thứ hai: Vi phạm quy định tại Điểm a Khoản 5 Điều 12 mục 2 Nghị 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt.

4. Các tình tiết tăng nặng 02 hành vi: Không áp dụng.

5. Các tình tiết giảm nhẹ 02 hành vi: Không áp dụng.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Hành vi thứ nhất: Mức phạt 15.000.000 đồng (*Mười lăm triệu đồng*). Áp dụng Điểm a Khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Hành vi thứ hai: Mức phạt 2.500.000đ (*Hai triệu năm trăm nghìn đồng*). Áp dụng Điểm a Khoản 5 Điều 12 mục 2 Nghị 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt.

Tổng số tiền bị xử phạt đối với tất cả hành vi vi phạm: **17.500.000 đồng** (*Mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung:

Hành vi thứ nhất: Không có.

Hành vi thứ hai: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Hành vi thứ nhất: Buộc ông Mai Danh Tư khôi phục lại tình trạng ban đầu của thửa đất trước khi vi phạm quy định tại khoản 4, Điều 10, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Buộc ông Mai Danh Tư nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do hành vi vi phạm với số tiền là: 52.000 đồng (*Năm mươi hai nghìn đồng*). Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 10 và điểm a khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Mai Danh Tư chi trả.

Hành vi thứ hai: Buộc ông Mai Danh Tư phải phá dỡ công trình xây dựng trái phép và khôi phục lại tình trạng ban đầu đã bị thay đổi do vi phạm hành chính gây ra quy định tại khoản 10, Điều 12 Nghị định 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt. Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Mai Danh Tư chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Mai Danh Tư để chấp hành.

Ông Mai Danh Tư phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Mai Danh Tư không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Mai Danh Tư phải nộp số tiền phạt quy định tại Điều 1 của Quyết định này vào tài khoản của Phòng giao dịch số 07 thuộc Kho bạc nhà nước khu vực VI tại các ngân hàng thương mại đã được Phòng giao dịch số 07 thuộc Kho bạc nhà nước khu vực VI ủy nhiệm thu (Agribank, BIDV, Vietinbank, SHB) trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Thông tin nộp như sau: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra Quyết định xử phạt: 1136983; Mã chương: 805; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục: 4278).

b) Ông Mai Danh Tư có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng thương mại được Phòng giao dịch số 07 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực VI ủy nhiệm thu do người vi phạm lựa chọn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng giao dịch số 07 thuộc Kho bạc nhà nước khu vực VI để theo dõi.

4. Gửi cho Phòng Kinh tế xã để chủ trì tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Cao Văn Hòa

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Mai Danh Tư vào hồi.... giờ phút,
ngày/.../2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)