

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày 12 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện
dự án Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hoà Thắng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 28 tháng 9 năm 2021 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định 2185/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2025 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 50/TTr-KT ngày 12 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **297,0 m²** đất của hộ ông **Mai Danh Tư**, trú tại thôn Phú Vĩ, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ thửa đất thu hồi tại thôn Phú Vĩ, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Mảnh trích đo địa chính			Loại đất	
	Mảnh trích đo số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi
1			297,0		
	TĐ52-2022	86	297,0	ONT	Đất ở tại nông thôn

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hoà Thắng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Mai Danh Tư; trường hợp hộ ông Mai Danh Tư không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hữu Lũng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Phú Vị, xã Hữu Lũng.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 12 tháng 9 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Hữu Lũng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Huy Hùng