

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày 19 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho bà Lê Ánh Tuyết
để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 ngày 02 tháng 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất và giao cho UBND huyện Hữu Lũng; UBND thị trấn Hữu Lũng quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 302/TTr-NNMT ngày 19 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Lê Ánh Tuyết, địa chỉ thường trú tại khu Tân Mỹ I, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn diện tích 10,4m² đất thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 60 tại thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 88/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng lập ngày 06 tháng 5 năm 2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đội thuế liên huyện Khu vực I:

- Xác định tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ phải nộp;
- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ;
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi kết quả cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

2. Phòng giao dịch số 17 (thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực VI) hoặc các Ngân hàng được ủy nhiệm thu: Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

3. Bà Lê Ánh Tuyết: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
- Cung cấp thông tin cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội trưởng Đội thuế liên huyện khu vực I, Trưởng Phòng giao dịch số 17 (thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực VI), Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND thị trấn Hữu Lũng và bà Lê Ánh Tuyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Thắng