

Số: /UBND-TNMT  
V/v đơn đốc triển khai thực hiện  
công tác bảo vệ môi trường, cấp  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất trong xây dựng nông thôn mới  
trên địa bàn huyện năm 2024.

Hữu Lũng, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng;
- UBND các xã Cai Kinh, Quyết Thắng, Minh Tiến;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn các xã nông thôn mới.

Để thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với tổ chức và hộ gia đình, cá nhân; thực hiện xin giao, thuê đất đối với các tổ chức trên địa bàn các xã đã về đích nông thôn mới trong năm 2024 (xã Quyết Thắng và Minh Tiến; xã Cai Kinh xây dựng nông thôn mới nâng cao) được hoàn thành theo Kế hoạch và đảm bảo quy định của pháp luật về đất đai.

UBND huyện Hữu Lũng đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng, UBND các xã Cai Kinh, Quyết Thắng, Minh Tiến và các tổ chức sử dụng đất công, các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn các xã nông thôn mới triển khai thực hiện một số nội dung sau:

**1. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình cá nhân sử dụng đất trên địa bàn các xã nông thôn mới**

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất chủ động rà soát lại các giấy tờ, hồ sơ, tài liệu về đất đai của cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình mình, chủ động liên hệ với UBND các xã nơi có đất để thực hiện việc đăng ký đất đai, kê khai, lập hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi là Giấy chứng nhận) thực hiện theo đúng theo hướng dẫn tại Công văn số 656/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 15/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Công văn số 141/UBND-TNMT ngày 02/02/2021 của UBND huyện Hữu Lũng về việc tiếp tục thực hiện Kế hoạch của UBND huyện về Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn; Công văn số 316/UBND-TNMT ngày 14/03/2022 của

UBND huyện Hữu Lũng về việc tiếp tục đôn đốc nộp hồ sơ giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất công trên địa bàn huyện.

- Chủ động liên hệ với UBND xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng để thực hiện trích lục thửa đất đối với trường hợp khu đất đã được đo đạc địa chính, hiện trạng sử dụng đúng với ranh giới thửa đất trên bản đồ địa chính. Đối với các trường hợp chưa được đo đạc địa chính hoặc đã được đo đạc địa chính nhưng hiện trạng sử dụng đất của các đơn vị đã biến động so với ranh giới bản đồ địa chính thì chủ động liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng hoặc các đơn vị tư vấn có chức năng đo đạc bản đồ địa chính để thực hiện trích đo địa chính thửa đất hoặc thực hiện tổng hợp báo cáo nhanh các thửa đất cần trích đo đến UBND các xã, thị trấn nơi có đất để tổng hợp và làm đầu mối liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc các đơn vị tư vấn có chức năng đo đạc bản đồ địa chính để thực hiện trích đo địa chính thửa đất.

- Trên cơ sở hồ sơ đất đai, trích lục trích đo các thửa đất chủ động liên hệ với UBND xã để hoàn thiện, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất theo quy định.

## **2. UBND các xã Cai Kinh, Quyết Thắng, Minh Tiến**

- Khẩn trương rà soát các cơ quan, tổ chức sử dụng đất công trên địa bàn xã chưa được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chủ động đôn đốc các cơ quan, đơn vị, tổ chức sử dụng đất công trên địa bàn mình đến liên hệ để tiến hành kê khai, lập hồ sơ xin giao đất theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Hồ sơ gửi đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn để được xem xét, giải quyết theo quy định thực hiện xong **trước 25/5/2024**. Đồng thời UBND các xã tổng hợp báo cáo kết quả tiến độ thực hiện, lập danh sách cụ thể từng cơ quan, tổ chức sử dụng đất công trên địa bàn xã chưa được giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gửi về UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường xong **trước ngày 25/3/2024** để được tổng hợp báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tiếp tục thực hiện rà soát, thống kê danh sách cụ thể trường hợp là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn các xã để thực hiện hoàn thành việc lập hồ sơ đăng ký đất đai theo quy định chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện đăng ký đất đai vào hồ sơ địa chính và đề trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận cho các trường hợp đủ điều kiện trong năm 2024.

## **3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng**

- Thực hiện trích lục thửa đất đối với các trường hợp không có biến động; phối hợp thực hiện trích đo địa chính thửa đất đối với các trường hợp chưa được đo đạc địa chính hoặc đã được đo đạc địa chính nhưng hiện trạng sử dụng đất của các đơn vị đã biến động so với ranh giới bản đồ địa chính; chỉnh lý biên độ Giấy chứng nhận do người sử dụng đất hiến tặng hoặc nhà nước thu hồi một phần diện tích trên Giấy chứng nhận đã cấp.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân chưa đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn hoàn thành việc lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận do UBND các xã, thị trấn chuyên đến, thực hiện đăng ký vào sổ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu và lập hồ sơ quản lý theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, rà soát việc tổ chức thực hiện công tác đăng ký, kê khai và lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất trên địa bàn các xã để đảm bảo thực hiện hoàn thành theo Kế hoạch số 17/KH-STNMT ngày 30/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

#### **4. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện**

Tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo, hướng dẫn và đôn đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND các xã, các cơ quan, đơn vị sử dụng đất công thuộc thẩm quyền quản lý khẩn trương lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng báo cáo của huyện về kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường.

#### **5. Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện**

Chỉ đạo, đôn đốc các trường học lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đảm bảo hoàn thành theo yêu cầu tiến độ kế hoạch.

*(Gửi kèm theo Công văn số 656/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 15/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Công văn số 141/UBND-TNMT ngày 02/02/2021, Công văn số 316/UBND-TNMT ngày 14/03/2022 của UBND huyện Hữu Lũng).*

UBND huyện Hữu Lũng yêu cầu các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp, UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- CT, PCT (KT) UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Thị Hạnh**